



УКРАЇНА

Харківська область

Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ

XXII сесії VIII скликання

від _____ 2022 року №

Про повторний розгляд та відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами населених пунктів, на території Борівської селищної ради гр. Кучер А.С.

Розглянувши заяву гр. Кучер Андрія Сергійовича

про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності, розташованої за межами населених пунктів, на території Борівської селищної ради Харківської області, керуючись частинами 30, 34 ст. 26, частинами 1, 10 ст. 59, підпунктами 4, 9 пункту 6¹ розділу V Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних центрів територіальних громад» від 16.04.2020 р. № 562, ст. ст. 12, 19, 20, 22, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного Кодексу України, ст.ст. 2, 21, 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», було здійснено перевірку місця розташування земельної ділянки за допомогою Публічної кадастрової карти України, і встановлено що дана земельна ділянка відноситься до земель запасу комунальної форми власності.

Відповідно до ч.1 ст. 122 Земельного кодексу України Борівська селищна рада передає земельні ділянки у власність або у користування виключно із земель комунальної власності відповідної територіальної громади для всіх потреб.

Рішенням XI сесії Борівської селищної ради VIII скликання від 04 червня 2021 року було надано дозвіл іншому громадянину на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства (код згідно КВЦПЗ- 01.03), за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення, розташованої за межами населеного пункту, на території Борівської селищної ради Харківської області, для подальшої передачі у приватну власність.

Ст. 118 Земельного Кодексу України визначає порядок безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянам та передбачає визначену земельно-правову процедуру, яка включає такі послідовні стадії:

- 1) подання громадянином клопотання (у клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри, до клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки), до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування щодо отримання земельної ділянки у власність;
- 2) отримання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (або мотивовану відмову у його наданні);
- 3) після розроблення проєкту землеустрою такий проєкт погоджується;
- 4) здійснення державної реєстрації сформованої земельної ділянки у Державному земельному кадастрі;
- 5) подання громадянином погодженого проєкту землеустрою до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність, про що, в свою чергу, такий орган у двотижневий строк, зобов'язаний прийняти відповідне рішення.

Аналіз наведених норм права, якими врегульовано процедуру безоплатного отримання земельно-правової процедури є взаємопов'язаними, послідовними і спрямовані на досягнення результату у вигляді отримання земельної ділянки у власність.

Дозвіл і проєкт землеустрою, розроблений на його підставі, є стадіями єдиного процесу надання земельної ділянки у власність чи користування. Отримання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не гарантує особі прийняття відповідним органом рішення про надання земельної ділянки у власність чи користування. Однак надання дозволу дає особі правомірні, небезпідставні сподівання та очікування, що після розробки проєкту землеустрою земельну ділянку їй може бути надано, якщо для цього не буде законних перешкод.

Отже, отримавши та реалізувавши відповідне рішення уповноваженого органу місцевого самоврядування особа має всі підстави розраховувати на законний перебіг подій, що є правомірним очікуванням.

Надання дозволу на розробку проєкту землеустрою двом окремим громадянам щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, сприяє позбавленню одного з них можливості завершити розпочату відповідно до вимог чинного законодавства процедуру отримання у власність земельної ділянки.

Така позиція викладена у постановках Верховного Суду від 25.04.2018

справі №461/2132/17, від 31.07.2019 у справі №472/1286/17-ц, від 11.09.2019 року у справі №472/1284/17-ц, від 27.11.2019 року у справі №671/464/17, від 22.01.2020 року у справі №707/2230/18.

Відповідно частини 5 статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені, у постановах Верховного Суду, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Виходячи з вище викладеного, враховуючи рішення XIX сесії Борівської селищної ради VIII скликання від 25 листопада 2021 року № 326 «Про відмову у наданні дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами населених пунктів, на території Борівської селищної ради гр. Кучер А.С.», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Повторно відмовити у наданні дозволу гр. Кучер Андрію Сергійовичу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність за рахунок земель запасу комунальної власності /кадастровий номер 6321083000:03:002:0348/, для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ-01.03) орієнтовною площею 2,0000 га, яка розташована за межами населених пунктів, на території Борівської селищної ради Харківської області, у зв'язку з:

- невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів;
- невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ